

## Föreningsstämma

Protokoll fört vid föreningsstämma 2018

Tid	2018-03-27 19:00
Plats:	HSB-lokalen
Närvarande:	Representanter för 30 fastigheter
Delges:	Samtliga medlemmar i Samfällighetsföreningen Trollsländan

### 1. Stämman öppnas

Föreningens ordförande Lennart Andersson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad kl. 19:00.

### 2. Godkännande av dagordning

Dagordning godkändes.

### 3. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Peter Pusa.

### 4. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Charles Kristensson.

### 5. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare valdes Roger Blomster och Mats Jernstedt.

### 6. Godkännande av kallelsen och fastställande av röstlängd

Stämman godkände att kallelsen var utlyst enligt stadgarna. Röstlängden skickades runt för påskrift av representanter för respektive fastighet. Se bilaga.

### 7. Förvaltningsberättelse 2017

Förvaltningsberättelsen var utsänd till samtliga medlemmar. Ordförande för stämman Peter Pusa läste upp valda delar ur den och kassör, Maher Ashkar förklarade det ekonomiska resultatet i förhållande till budgeten.

Förvaltningsberättelsen ansågs därmed föredragen och lades till handlingarna.

### 8. Resultat och balansräkning 2017

Resultat- och balansräkningen var utsänd till samtliga medlemmar och ansågs därmed föredragen och lades till handlingarna.

**9. Revisionsberättelse 2017**

Revisionsberättelsen var utsänd till samtliga medlemmar och lästes upp av Peter Pusa. Inga frågor ställdes. Berättelsen godkändes

**10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning 2017**

Stämman fastställde resultat- och balansräkning för 2017.

**11. Beslut i anledning av föreningens vinst enligt balansräkningen**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att överföra vinsten till balanserat överskott.

**12. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2017 enligt revisorns förslag.

**13. Ersättning till styrelsen**

Ersättningen för räkenskapsåret 2017 har varit:  
kassören kr 25000 kr, ordföranden 5000 kr, sekreteraren 3000 kr och till övriga ledamöter 1500 kr vardera. Stämman fastslog att ersättningen för räkenskapsåret 2018 skall vara samma som för räkenskapsåret 2017.

**14. Förslag till utgift- och inkomststat samt debiteringslängd för 2018**

Debiteringslängden är uppdelad på gemensamma kostnader, fasta kostnader för fjärrvärme och kallvatten samt individuella kostnader för värme, varmvatten och kallvatten. Debitering kommer att ske 4 ggr/år. Förslaget är att de gemensamma kostnaderna skall kunna hållas till 10000 kr/år och hus och samtliga kostnader för värme, varmvatten och kallvatten är individuella. Stämman godkände förslaget till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för tiden 180101 – 190131.

**15. Förslag till ändring av stadgar.**

Följande paragrafer föreslås att ändra till följande.

§5 Styrelsen skall bestå av fem ledamöter **och två suppleanter**

§6 Mandattiden för ledamot är två år **och för suppleant ett år.**

§7 Kallelse av ledamöter.... **Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Suppleanter som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.**

Stämman beslutade att godkänna ändringarna av stadgarna.

**16. Val av ledamöter i styrelsen****a. Ledamöter 3 st. på 2 år.**

Omval av Lennart Andersson, Lars Gunnarsson och Maher Ashkar.

**b. Ordförande på 1 år**

Omval av Lennart Andersson

**c. Kassör på 1 år**

Omval av Maher Ashkar

**d. Suppleanter på 1 år**

Omval av Camilla Björklund och Sorin Deliiorga.

**17. Val av revisor och revisorssuppleant på 1 år**

Omval av Peter Pusa som Revisor och nyval av Lars Alverbratt som revisorssuppleant.

**18. Val av valberedning**

Omval av Nils-Fredrik Ahlcrona och Karl Klang.

**19. Underhåll- och förnyelseplan**

Lars Gunnarsson gick igenom och förklarade underhåll- och förnyelseplanen. En rättelse i underhållsplanen är att not #3 och #4 avser 2018 och inte 2017. Underhåll- och förnyelseplanen godkändes.

**20. Information från styrelsen om vad medlemmarna svarade i enkäten angående fiber och förberedelse för laddning av el- och elhybridbilar i garagen**

Lars Gunnarsson berättade om enkäten. De husägare som upplever att de har problem med Comhems tjänster uppmanas att ta kontakt med Comhem helst via e-post.

Diskussionen gick snabbt in på fiber i området eller inte. Behoven bland våra medlemmar ser mycket olika ut. Lars berättade om en nyligen erhållen offert för indragning av fiber. Denna offert var på ca. 14000kr per hus inklusive indragning och justering i hus. Offerten innehåller vissa reservationer som är svåra att prissätta.

Stämman beslutade att styrelsen skall gå vidare med en fördjupad utredning i fiberfrågan.

Från enkäten angående behovet av att kunna ladda sitt fordon i garagen hade 6 st. behov inom 2 år och 10 st. inom 4 år. Lars Gunnarsson berättade vidare att i nuvarande service kan vi ladda ca. 12-15 elbilar. Förslaget från styrelsen är att installera kablar och kopplingsdosor i alla garage. Beräknad kostnad för detta är ca. 160 000 kr. Kostnaden kan komma att reduceras med hjälp av eventuellt statligt bidrag upp till 50%. Förbrukningsmätare och laddbox bekostas av husägaren. Installation av dessa skall ske i samråd med styrelsen.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att göra denna installation. Styrelsen fick också godkännandet av stämman att göra nödvändiga redaktionella ändringar i boenderegler samt på hemsidan.

**21. Städdagar**

Städdagar för 2018 beslutades enligt styrelsens förslag till torsdagen den 26 april och lördagen den 24 november.

**22. Hemsidan och Grannsamverkan**

a. Hemsidan. [www.trollslandan.eu](http://www.trollslandan.eu)

b. Grannsamverkan. Inget att rapportera.

**23. Eventuella motioner från medlemmar**

Inga motioner hade inkommit.

**24. Övriga frågor**

Lennart Andersson informerade om läckage värmesystemet i etapp 1. För att lokalisera var det kan vara läckage kan man när det blir lite varmare väder stänga av värmen per hus för att på så sätt hitta läckan lättare.

Det upplevs att många bilister kör fortare än gällande hastighetsbegränsning på Bergkullevägen. Hans Pålsson ställde en fråga om ett övergångsställe över Bergkullevägen vid busshållplatsen, Sylte Ryrbäcksparken. Styrelsen tog på sig att skicka in en skrivelse till kommunen.

**25. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Protokollet kommer att skickas med e-post till de som har detta och lämnas i brevlådorna till övriga.

**26. Stämmans avslutning**

Ordförande för stämman Peter Pusa tackade för förtroendet och överlämnade klubban till styrelseordförande Lennart Andersson som avslutade årsstämman 21:05.



Peter Pusa (ordförande)

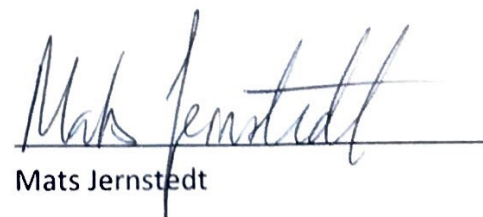


Charles Kristensson (sekreterare)

Justeras:



Roger Blomster



Mats Jernstedt

Namn	Hus nr
Charles Kristensson	10
Jennart Andersson	16
Anders Lindén	27
<del>Anders</del> <del>Andersson</del>	55
NT Pålsson	38
Sven Andersson	31
Camilla Björklund	35
Marcus Björkenstam	14
Sven-Olof Broman	47
Niels-Une Håkansson	41
<del>Anders Björklund</del>	32
<del>Klas Björklund</del>	32
<del>Väster</del>	2
Lennart Vedberg	59
Christina Jone Jansson	28
Mats Jernstedt	48
Thommy Persson	52
Torbjörn Eriksson	54
Rabia Seter	19
Roger Blemster	36
Birgitta Katajamaa	30
Jari Katajamaa	30
Sebastian Asslund	38
Björn Lundh	43
Björklund	50

Namn	Hus nr
Måxud Solibi	34
Oven Egila	25
Hentt Elagun	21-24
Bengt Gustafson	21
HANS Pålsson	3
Jann Gustafson	45
Elm	44

32  
double 2  


---

30